

Кому ООО «АВИАТОР»

(наименование застройщика  
ИНН 6952006039, ОГРН 1156952025780  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
Россия, Тверская область, 170036,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2017

№ 69-ru 69304000-26 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по

(наименование объекта (этапа)  
ул. Планерная в г. Твери. 2-ой этап строительства  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Планерная, д. 4 (постановление  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
администрации г. Твери о присвоении адреса земельному участку с  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
кадастровым номером 69:40:0100034:42 и расположенному на нем объекту  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
капитального строительства на ул. Планерная в Заволжском районе № 802  
от 26.06.2017)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:40:0100034:42

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69-40-58-2016, дата выдачи 22.03.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<b>Жилой дом (поз. 2)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	73153,0	72737,0
в том числе надземной части	куб. м	66333,7	66489,0
Общая площадь	кв. м	19620,3	20175,0
Площадь мест общего пользования	кв. м	2903,09	2625,2
Площадь машинных отделений	кв. м	-	223,2
Площадь подвала, в том числе:	кв. м	1706,19	1704,2
Помещения общественного назначения	кв. м	826,52	836,9
Общее имущество	кв. м	879,67	867,3
<b>котельная</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	336,0
в том числе надземной части	куб. м	-	336,0
Общая площадь	кв. м	-	106,8
Высота этажа	м	-	2,9
	кв. м	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	14386,92	14403,8

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	248/14386,92	248/14403,8
1-комнатные	шт./кв. м	98/4262,88	98/4264,8
2-комнатные	шт./кв. м	138/9121,22	138/9135,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/1003,82	12/1003,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15010,72	15622,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водопровод d 160 Водопровод d 110 Канализация d 160 Ливневая канализация d 32 Ливневая канализация d 250 Ливневая канализация d 400 Теплотрасса d 133 Теплотрасса d 89 Теплотрасса d 57 Кабельное обеспечения АПвБШв 4x25кв.м.	м. м. м. м. м. м. м. м. м. м. км.	305,5 80,5 227,6 7,5 59,5 239,5 129,2 64,6 64,6 0,34	304,35 80,6 229,9 7,5 62,0 241,5 130,4 65,2 65,2 0,33
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>Жилой дом</b>			
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-
<b>котельная</b>			
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	Железобетонная монолитная плита
Материалы стен		Сэндвич панели	Сэндвич панели

Материалы перекрытий		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Материалы кровли		Сэндвич панели	Сэндвич панели
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м.	242	242
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад	Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад

Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерные ; двери в подъезды – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерные; двери в подъезды – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 2 шт. от 23.05.2017 (кадастровый инженер – Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан 17.05.2013, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, 05.06.2013 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В. Аристов  
(расшифровка подписи)

"29" июль 2017 г.

М. П.

Учет № 6

( № 17 ) лист 06

Начальник  
департамента архитектуры  
и строительства

Е.В. Аристов

